

**GESTIVIAG**

L'AVANT ET L'APRÈS-VENTE DU VIAGER

ASSISTANCE JURIDIQUE ET ADMINISTRATIVE*Viagers libres ou occupés / Paiements à terme / Tous démembrements de propriété***François LE GALL 06 81 88 85 84 / gestiviag@gmail.com**

» ASSISTANCE "SERVICES NÉGOCIATION" DES NOTAIRES «



CALCULS ET RÉDACTION DES ÉVALUATIONS VIAGÈRES

La base indispensable à toute vente réussie

Calculs valeur des Droits d'Usage et d'Habitation (DUH) selon sexes et âges des vendeurs
Calcul des valeurs "occupées" en cas de réserve de DUH (droits d'enregistrement).
Calcul des Valeurs en Capital de la Rente (bordereau Service de la Publicité Foncière).
Calculs et propositions de répartitions entre paiements comptants et rentes.



ASSISTANCE À LA RÉDACTION DES ACTES

MANDATS DE VENTE :

Assistance à la rédaction, conformité juridique, clauses spécifiques (prix, occupation, droits, prérogatives et obligations des parties, etc...

ANNONCES PUBLICITAIRES :

Assistance à la rédaction, vérification de la conformité juridique.

AVANTS - CONTRATS :

Contrôle de la rédaction des clauses spécifiques: Prix, Droit d'Usage et d'Habitation ou usufruit, condition de jouissance, réversion de la rente au survivant du couple, indexation annuelle de la rente, abandon de jouissance et conséquences financières (versement de capital, majoration de la rente), libération des lieux, répartition du paiement des charges de copropriété, répartition du paiement des travaux, réserve d'hypothèque, clause résolutoire, conséquences au décès du vendeur, conséquences au décès de l'acquéreur, droit de revente et conditions, rachat de la rente, fiscalité particulière vendeur et acquéreur, obligations d'assurance...

DOCUMENTATION :

Brochure explicative mise à jour régulièrement, newsletter mensuelle sur un thème du viager, jurisprudence, articles circonstanciés, explications au cas par cas en distanciel.

Un accompagnement personnalisé à chaque dossier