

SERVICES EXCLUSIFS POUR AGENTS IMMOBILIERS**GESTIVIAG vous apporte:**

- Rentrées de Mandats simplifiées, Ventes facilitées
- + Chiffre d'Affaires (sans partage d'honoraires)
- + de Temps et d'Efficacité
- Valorisation de l'image de votre agence
- Equivalent d'une formation continue
- Sécurité juridique totale des contrats aléatoires

**Grace à notre assistance permanente :**

- Etude de faisabilité des opérations (éthique, déontologie particulière)
- Rédaction et envoi rapide des évaluations viagères
- Accompagnement à toutes les étapes de la vente :
mandats, annonces, avant-contrats, projets d'acte
- Conseils et assistance 6j / 7; "hot line" réponses téléphone ou courriel
- Brochures explicatives clients, documentation, veille juridique ...

Consultez notre site internet pour tout savoir :
<https://www.gestiviag.com>



gestiviag@gmail.com



06 81 88 85 84





ÉVALUATIONS VIAGÈRES

Calculs, rédactions et envoi des évaluations

Droit d'Usage (DUH ou Usufruit)

Valeur occupée

Valeur en Capital de la Rente (VCR)

Répartition (plusieurs possibilités) paiements comptants et rentes

Envoie rapide par courriel avec explications pour clients



ASSISTANCE RÉDACTION DES MANDATS DE VENTE



Contrôle de conformité, rédaction des clauses spécifiques

(prix, jouissance, droits et obligations des parties après la

signature de la vente en fonction du type de viager

+ vérification annonces publicitaires



ASSISTANCE RÉDACTION DES ACTES

Avant-contrats : Clauses particulières selon le type de vente, prix, DUH, usufruit, condition d'usage, réversion, indexation et majoration de la rente, abandon de jouissance et conditions financières, répartition du paiement des charges de copropriété, des travaux, réserve d'hypothèque, clause résolutoire, décès du vendeur ou de l'acquéreur, conditions de revente, rachat de la rente, fiscalité, assurance, etc ...

+ **Contrôle, relecture des projets d'actes authentiques**



Un contrat annuel pour 150 € HT mensuels

(1800 € HT /an = en moyenne 10% des honoraires d'une seule vente)

Pour un nombre de dossiers, de ventes, de collaborateurs illimité par agence

Tarif "groupe d'agence" sur devis



**! Services juridiques et administratifs "après-vente" pour Notaires
(valeur 75 € HT mensuels) offerts à tous vos clients pour :**

- Les participants au congrès IMMO 2025
- Les adhérents FNAIM
- Les adhérents GALIAN

