

**HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C**

Vente d'immeuble à usage d'habitation

Partagés entre le VENDEUR et L'ACQUEREUR

Honoraires VENDEUR	Honoraires ACQUEREUR
Jusqu'à 69.999 € : <b>2500 €</b>	Jusqu'à 69.999 € : <b>2500 €</b>
De 70.000 € à 999.000 € : <b>3,6 %</b>	De 70.000 € à 999.000 € : <b>3,6 %</b>
De 1.000.000 € à 1.999.000 € : <b>3,0 %</b>	De 1.000.000 € à 1.999.000 € : <b>3,0 %</b>
Plus de 2.000.000 € : <b>2,4 %</b>	Plus de 2.000.000 € : <b>2,4 %</b>

Ces honoraires comprennent, pour le mandat **Orpi Max**, l'évaluation du bien, la constitution du dossier de vente, la commercialisation avec photos de qualité professionnelle et visite virtuelle, la rédaction de l'offre d'achat, l'établissement du Pré État-Daté, la rédaction du compromis de vente, ainsi que le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique avec accompagnement chez le notaire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Avis de valeur sans obligation de conclure un mandat de vente « Orpi Max » : **480 €**

**HONORAIRES DE LOCATION T.T.C**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 &amp; locaux de droit commun

**A la charge du LOCATAIRE :**

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail : **10 €/m<sup>2</sup>** Etat des lieux : **3 €/m<sup>2</sup>**

**A la charge du PROPRIETAIRE :**

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail : **10 €/m<sup>2</sup>** Etat des lieux : **3 €/m<sup>2</sup>**

Entremise et Négociation : **3 %** du loyer annuel hors charges

Frais d'inventaire pour logement meublé : **120 €**

Autres locaux (stationnement, Cave...) **18 %** charge locataire et **18 %** charge propriétaire sur loyer annuel

**HONORAIRES DE GESTION T.T.C (à charge bailleur)**

Gestion immobilière : **7,2 %** sur encaissement

Assurance GLI garantie de loyer impayé : **2,8 %** sur encaissement

Pré état des lieux de sortie **OFFERT** / Etat des lieux de sortie : **3 €/m<sup>2</sup>**

Aide à la déclaration des revenus fonciers : **60 €**

Renouvellement ou avenant au bail à charge de la partie demanderesse : **240 €**

Déclaration fiscale auprès de notre partenaire expert-comptable sur devis

Gestion des travaux ≥ à 1500 € T.T.C : **6 %** du montant des travaux suivis par l'agence

Vacation horaire déclaration administrative et/ou gestion des sinistre **70 €/l'heure**