

NOS HONORAIRES GESTION LOCATIVE 2026

100% déductible

Toutes Taxes Comprises taux de TVA en vigueur de 20%

Montants moyens, fournis à titre indicatif, toujours négociés de gré à gré à la hausse
ou à la baisse selon les particularités des situations

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

Propriétaire TTC

◆ Services inclus

- ✓ Extranet propriétaire / locataire
- ✓ Reprise de gestion (par lot)
- ✓ Gestion des attestations d'assurance locataire
- ✓ Attestation CAF

◆ Gestion & garanties

Honoraires de gestion (sur encaissements)	9,0%
+ Garantie loyers impayés (GLI)	2,5%
Honoraires travaux	6,0%

◆ Sinistres & vacations (tarif par heure)

Gestion de sinistre (par heure)	126,00 €
Vacation horaire (9h – 17h)	126,00 €
Hors heures ouvrables & urgences	151,20 €

HONORAIRES – PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Propriétaire TTC

Locataire TTC

◆ Recouvrement des impayés

Courrier simple	inclus
Lettre recommandée A.R.	15,00 €
Mise en demeure	24,00 €
Remise à l'huissier	90,00 €
Constitution dossier avocat	126,00 €

◆ Gestion diverses

Duplicata de baux	18,00 € –
Duplicata divers	12,00 € –
Estimation valeur locative	96,00 € –
Restitution dossier résiliation	151,20 € –
Transmission dossier notaire (heure)	151,20 € –
Chèque / prélèvement impayé	36,00 €

Rédaction bail commercial & professionnel (bail, avenant, renouvellement)	0,72% et MINI facturé 504 TTC	0,72% et MINI facturé 504TTC
--	----------------------------------	---------------------------------

Déclaration TVA (trimestre)	54,00 € –
Déclaration revenus fonciers	108,00 € –
Représentation AG (heure)	126,00 € –
Gestion lot occupé par propriétaire	151,20 € –

HONORAIRES DE LOCATION

🏠 Bail d'habitation

	Propriétaire TTC	Locataire TTC
Visite & constitution du dossier	1,5 mois de loyer principal (moins part locataire)	12,10 € TTC / m ² (zone très tendue) 10,06 € TTC / m ² (zone tendue)
Rédaction du bail	1/2 mois de loyer principal	
États des lieux entrée / sortie :	Frais huissier	

🏢 Bail commercial & professionnel

Visite + dossier + bail	660,00 €	30 % loyer annuel HC
État des lieux entrée	Frais huissier	

🚗 Parking / Garage - Zone très tendue

Bail + dossier	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
États des lieux entrée / sortie :	Frais huissier	

HONORAIRES TRANSACTIONS

Nos honoraires sont à la charge vendeur(s) (Sauf convention contraire précisée dans le mandat de vente) et indiqués Toutes Taxes Comprises incluses (20%) dans nos annonces publicitaires. Ils comprennent les prestations de recherches de biens, de visites, de négociations et de constitution du dossier de vente.

◆ VIAGER, VENTE A TERME, NUE PROPRIETE ET DEMEMBREMENT DE PROPRIETE

Valeur du bien en vente TTC

0 à 100 000 €	12,00%
de 100 001 à 200 000 €	11,00%
de 200 001 à 450 000 €	10,00%
supérieur à 450 001 €	9,00%

◆ VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION – Immobilier traditionnel ancien

Valeur du bien en vente TTC

0 à 50 000 €	forfait 5 000 €
de 50 001 à 150 000 €	10,00%
de 150 001 à 250 000 €	9,00%
de 250 001 à 450 000 €	7,00%
supérieur à 450 001 €	6,00%

Honoraires Estimation

Etude préalable et conseil avec un dossier complet fournit (Déplacement compris)	350,00
---	--------