

BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION VIAGER

Valeur Vénale du Bien	Honoraires TTC
< 150 000 €	10% *
150 000€ à 200 000€	9%
200 001€ à 250 000€	8%
250 001€ à 300 000€	7%
> 300 001€	6%

*Rémunération forfaitaire minimale de 8 000€ TTC

TVA en vigueur de 20%.

ESTIMATION

L'estimation verbale réalisée dans le cadre d'un projet de vente est gratuite.

RAPPORT D'ANALYSE ET D'ÉVALUATION VIAGÈRE

Mission d'analyse technique et patrimoniale réalisée hors activité d'intermédiation immobilière.

Cette prestation peut comprendre :

- étude de la valeur vénale libre et occupée
- analyse du droit d'usage et d'habitation
- hypothèses de bouquet et de rente
- éléments démographiques et financiers liés au viager

Rapport destiné à un usage notarial, patrimonial ou judiciaire.

Honoraires : sur devis personnalisé selon les éléments et critères du bien .

Ce rapport ne constitue pas une mission d'expertise judiciaire au sens des tribunaux.

BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION VENTE CLASSIQUE

Valeur Vénale du Bien	Honoraires TTC
< 100 000 €	8% *
100 000€ à 199 999€	7%
200 000€ à 299 999€	6%
> 300 000€	5%

*Rémunération forfaitaire minimale de 8 000€ TTC

TVA en vigueur de 20%.

ESTIMATION

L'estimation verbale réalisée dans le cadre d'un projet de vente est gratuite.

AVIS DE VALEUR ÉCRIT

L'édition d'un avis de valeur écrit constitue une prestation indépendante.

Honoraires : **150 € HT.**

TVA en vigueur applicable.

Ce document constitue une opinion de valeur commerciale et ne peut être assimilé à une expertise immobilière.